



la casa  
di EFRA  
CASA VACANZE ROMA

# INDICE ARGOMENTI

- 01 Introduzione
- 02 Istruzioni check-in e modalità di accesso
- 03 Servizi domestici
- 04 Consigli utili e suggerimenti
- 05 Pagamento
- 06 Contatti e nuove prenotazioni





## INTRODUZIONE

La casa di Efra è la casa della famiglia Elmi dal 1971 ed ora è una casa vacanze capace di accogliere nei suoi ambienti, famiglie e amici in vacanza a Roma.

Luminosa e ampia, LA CASA DI EFRA è situata nel centro di Roma, facilmente raggiungibile con la linea A della metropolitana, fermata Manzoni, ben collegata sia con i trasporti pubblici che con una passeggiata ai monumenti d'interesse storico e culturali, fa della posizione centrale una strategia anche rispetto a tutte le altre zone della città che per lavoro o piacere si ha interesse di raggiungere.

*“La casa di Efra è un augurio di felicità per chi ci trascorre il suo tempo ed è sempre tempo di essere felici.”*

*Francesca Elmi*

# SERVIZI



## Wi- Fi gratuito

Nome Rete FASTWEB-92P7EA  
Password YDJQK4HNX7



## Aria condizionata

La casa è dotata di impianto di riscaldamento programmato. Se si gradisce più caldo o freddo è possibile impostare autonomamente la temperatura dei condizionatori.



## Biancheria e asciugacapelli

Asciugamani, lenzuola, tovaglie, sapone, carta igienica asciugacapelli



## Macchina Caffè

Macchina per il caffè e cialde Nespresso



## Lavatrice e ferro da stiro

Soggiorna in libertà con il pulito a portata di mano



## Smart TV

Tv multimediale con servizio di abbonamento Sky



## Lavastoviglie

Soggiorna in libertà con il pulito a portata di mano

# ISTRUZIONI CHEK-IN E MODALITÀ' DI ACCESSO



La casa è organizzata con un sistema di self check-in.

Dopo la prenotazione sui portali o direttamente con l'host, viene inviata una mail con tutte le istruzioni per inoltrare i documenti, una volta confermati si riceverà una seconda mail con le informazioni per aprire semplicemente con un "touch" prima il portone su strada, poi entrando sulla destra, la grande porta vetrata. Una volta dentro è possibile prendere l'ascensore fino al 3<sup>o</sup> piano dove sulla destra la serratura dell'appartamento sarà apribile con un codice visibile poco prima dell'arrivo.

L'orario di accesso nell'appartamento è consentito dalle 3:00 pm o comunque dopo le necessarie pulizie.

Se il programma di ingresso o uscita degli ospiti lo consente è possibile concordare con l'host un orario differente o comunque lasciare i bagagli in casa prima di accedere .

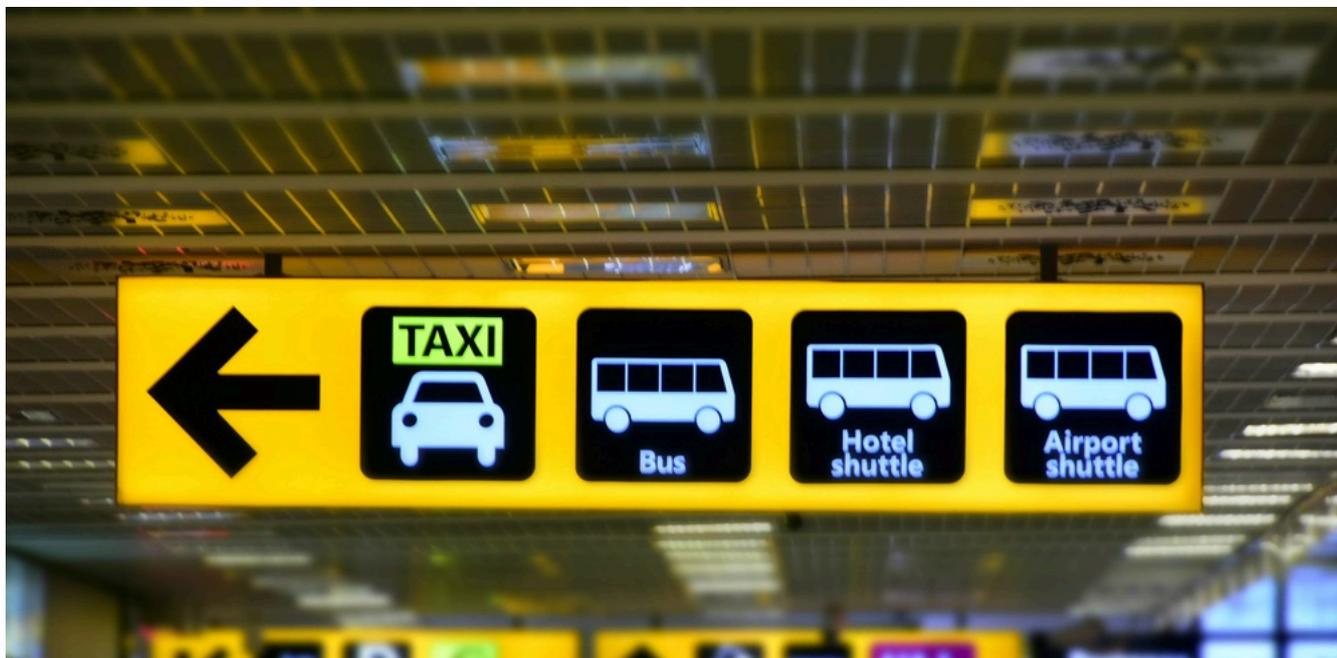
L'orario di uscita è programmato per le ore 10:00 del mattino. Anche in questo caso è possibile concordare con l'host la custodia dei bagagli .

# CONSIGLI UTILI

La Casa di Efra è inserita in un contesto cittadino centrale e storico con confort contemporanei, come un locale supermarket (PAM) , farmacia , bar, parrucchiere, centro estetico, alimentari con prodotti tipici locali. Tutto nella stessa via , raggiungibile a piedi.



## COME RAGGIUNGERE CASA



Dall'aeroporto L. Da Vinci di Fiumicino:

- con il taxi, tariffa fissa (a vettura) €50,00 inclusi tutti i supplementi;
- con il treno "Leonardo express" fino a Roma Termini attivo dalle 5:40 alle 23:50 biglietto €14,00 a tratta; dalla stazione di Termini con la metropolitana linea A fino alla fermata Manzoni

Dall'aeroporto G.B. Pastine di Ciampino:

- con il taxi, tariffa fissa (a vettura) € 31,00 inclusi tutti i supplementi;
- con bus espressi di varie compagnie fino alla stazione di Roma Termini, costo a partire da € 5,00a tratta; dalla stazione di Termini con la metropolitana linea A fino alla fermata Manzoni.

# Noleggio con conducente

## SERVIZI EXTRA



Andare e tornare in aeroporto, alla stazione dei treni, in gita fuori Roma o in tuor per la città senza doversi preoccupare del trasporto non è un lusso accessibile solo a pochi privilegiati ma un servizio confortevole al giusto prezzo



### Transfer aeroporto

Aeroporti Fiumicino - Ciampino

Berlina 1/3pax 70,00 €

Minivan 4/6pax 80,00 €

Van grande 7/8pax 90,00 €



### Capacità di carico

Aereoporto Fiumicino- Ciampino

Berlina 2 valige 23 kg e 2 valige 10 kg

Minivan 6 valige 23 kg e 4 valige 10 kg

Van 8 valige 23 kg e 6 valige 10 kg

# DOVE PARCHEGGIARE

## **Parcheggio:**

Il parcheggio stradale  
È a pagamento dal lunedì al  
sabato è di 1,00 l'ora - 4,00€  
per 8 ore continuative.

Domenica e festivi non si  
paga.

Se hai un'auto elettrica o  
ibrida il parcheggio è gratuito.

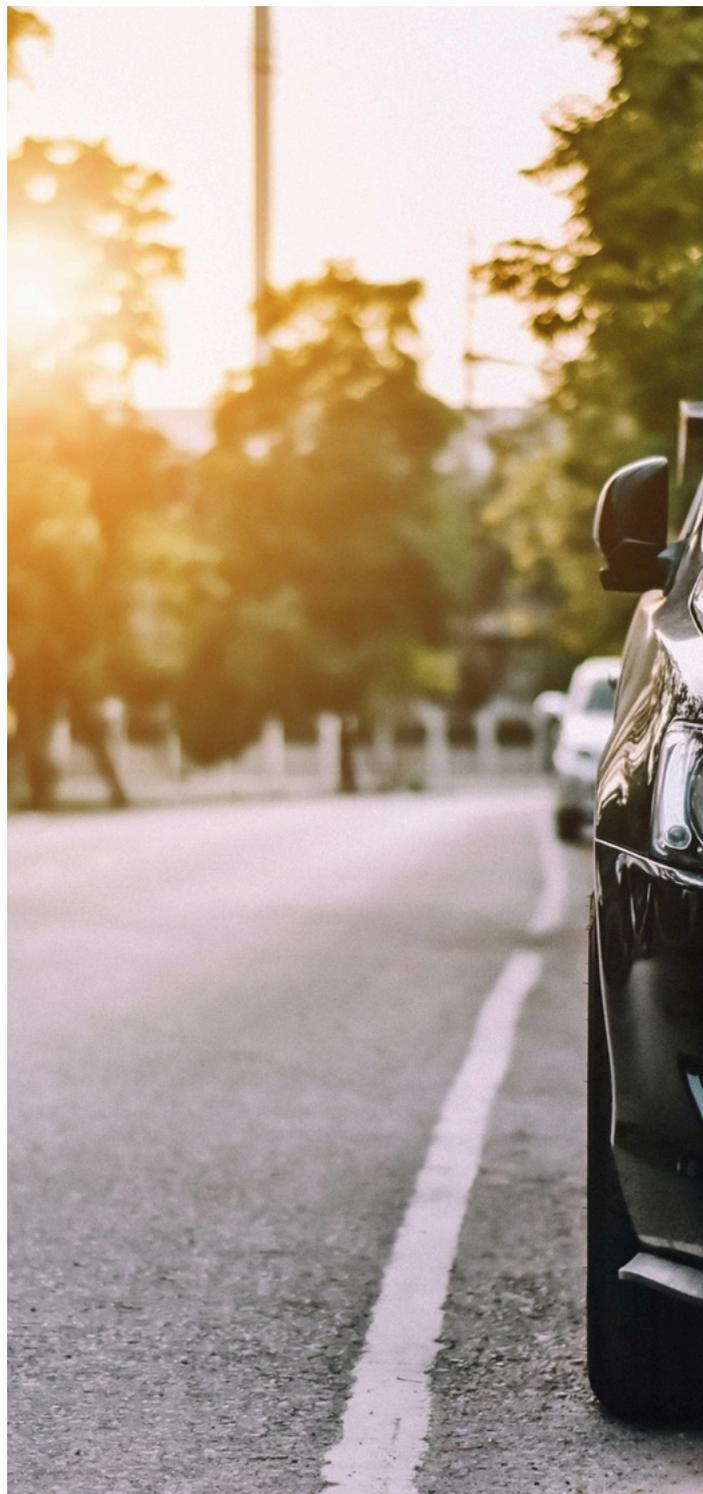
In alternativa ci sono  
parcheggi gratuiti nelle vie in  
prossimità dell'appartamento  
che le indicherò poco prima  
del suo arrivo.

Se preferisce può usufruire  
del garage a pagamento .

La tariffa oraria è mediamente  
di 3,00 € l'ora.

Invece tutto il Giorno 24h  
continuative

- macchine grandi sono 30€
- macchine piccole 25€.



# DOVE MANGIARE VICINO CASA



## 02 Ristorante Le Virtù della Tavola

A meno di cento metri da casa, il Ristorante di cucina italiana dai principali gusti di mare, le Virtù della Tavola raccoglie negli ambienti informali il piacere della buona cucina che riporta a tutti il buon umore.

## 01 Ristorante cucina Romana e Pineria

Nella vicina Via Carlo Felice 51, a cinque minuti a piedi dalla casa, la cucina tradizionale romana del Ristorante PINSA&BUOI è tra i piacevoli ricordi di serate o pranzi che bisogna conservare. L'ambiente accogliente in tutte le stagioni è un piacere del gusto romano imperdibile.



## 03 Caffetteria e panetteria Forno PANELLA



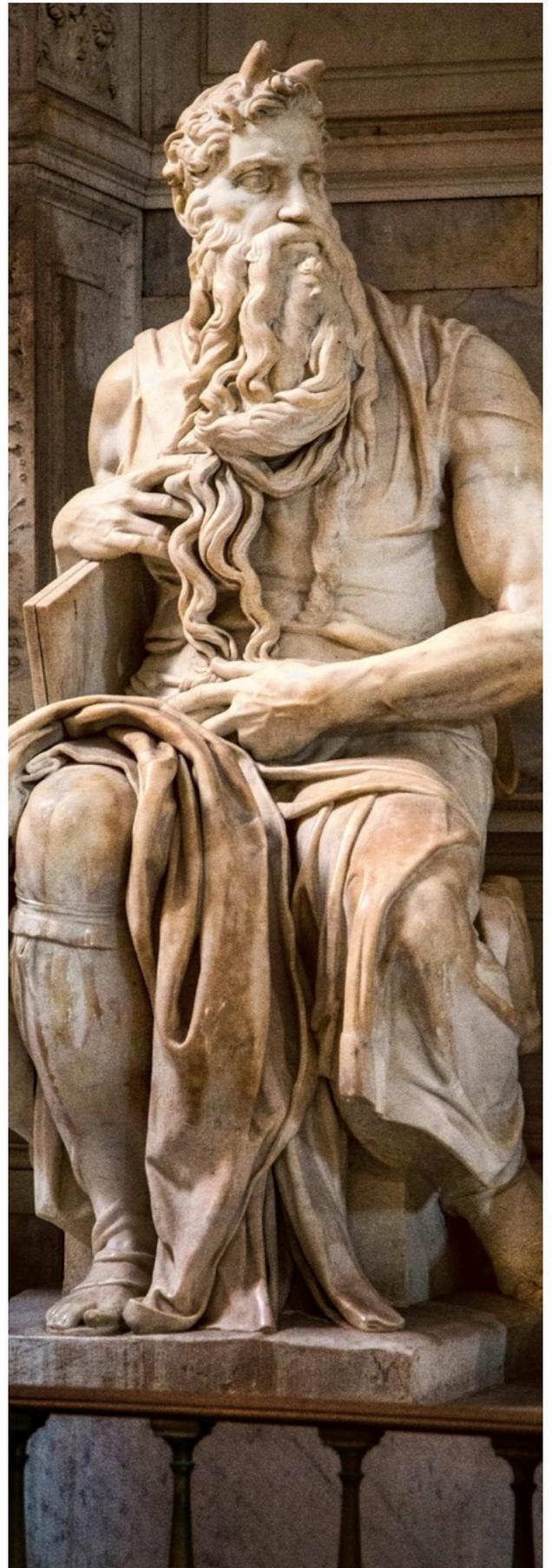
Per la colazione dolce o salata niente è paragonabile alla caffetteria e panetteria dell'antico forno Panella in Via Merulana 51. Da provare il caffè con lo zabaione o un qualsiasi gusto della pizza al taglio!



## COSA FARE VICINO CASA

A Roma c'è tantissimo da fare e vedere che programmare le visite è sicuramente utile e strategico per ottimizzare i tempi ma volendo concentrarsi nella zona di San Giovanni in Laterano, io consiglio di non perdersi Il Mosè di Michelangelo nella chiesa di San Pietro in Vincoli, la magnificenza della Cattedrale di Santa Maria Maggiore e l'antica fonte Battesimale di San Giovanni in Laterano. Se si vuole fare dello shopping tra le migliori griffe, il palazzo della COIN in Piazzale Appio 7, è ben visibile quanto facilmente raggiungibile a piedi. Se si preferisce lo shopping del "mercato delle pulci" le storiche bancarelle di Via SANNIO sono un intrattenimento caratteristico. Interessanti le bancarelle di pellami e dell'usato, più addentro al mercato.

ATTENZIONE PERO' AI  
BORSEGGIATORI ... SEMPRE!



# Prenota la tua visita guidata

## EXTRA SERVICES



Visitare Roma senza una guida esperta è possibile, ma comprendere e apprezzare appieno la sua storia è un'altra questione. Secit & Efra's Accommodations collaborano per offrire un servizio specializzato di guide esperte che possono accompagnare i turisti nei musei o in un tour strutturato ed esclusivo della città.



### Conditions

#### **Groups**

minimum 1 person  
maximum 15 people

#### **Reservation required**

Pre-purchased museum tickets



### Tour

#### **Full day - 5 h**

350 € italian  
400 € english

#### **Walk - 3 h**

250 € italian  
300 € english

#### **Museum - 2 h**

200 € italian  
250 € english

# Shooting fotografico in città

## SERVIZI EXTRA



### Prenota il tuo servizio fotografico

Le vacanze nella città eterna regalano ricordi indelebili tra arte e monumenti storici. Catturarli nel tempo con la fotografia professionale è una decisione che arricchisce i ricordi con sentimenti di gioia ed emozione.



#### Tour 1

##### **Ancient Rome**

Capitol  
Marcellus Theatre  
Circus Maximus  
Colosseum  
Imperial Forum



#### Cost

##### **Photo shooting**

3 hours  
15 EDIT hd

**400 € incl. tax**



#### Tour 2

##### **Classical Rome**

St. Peter's Square  
Castel Sant'Angelo  
P. Navona and Pantheon  
Trevi Fountain  
Spanish Steps

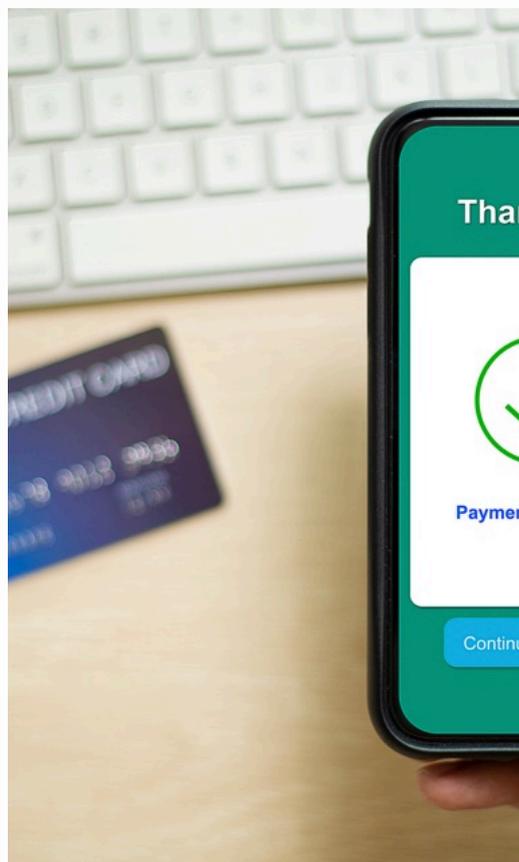
## MODALITA' DI PAGAMENTO

I clienti che non pagheranno direttamente sul portale di prenotazioni, potranno pagare all'Host tramite bonifico bancario, carta di credito o cash.

Verrà richiesta una caparra in anticipo per confermare la prenotazione e il saldo al momento del check in.

In caso di cancellazione, la caparra verrà trattenuta e darà diritto a una nuova prenotazione per un anno.

In caso di necessità particolari, l'host è disponibile ad accordi "ad personam".



### **Bonifico Bancario**

Beneficiario: Francesca Elmi  
Iban: IT97 L030 3203 2040  
1000 0002 010  
BIC/SWIFT: BACRIT21340

### **Carta di credito**

Tramite il sistema di pagamento digitale SUM UP verrà inviato un link sicuro

### **Cash**

La moneta accettata in pagamento è esclusivamente l'Euro.

### **NOTA BENE:**

si ricorda ai clienti che in caso di pagamento direttamente tramite i portali di prenotazione, la tassa di soggiorno è dovuta esclusivamente in contanti da corrispondere in struttura.





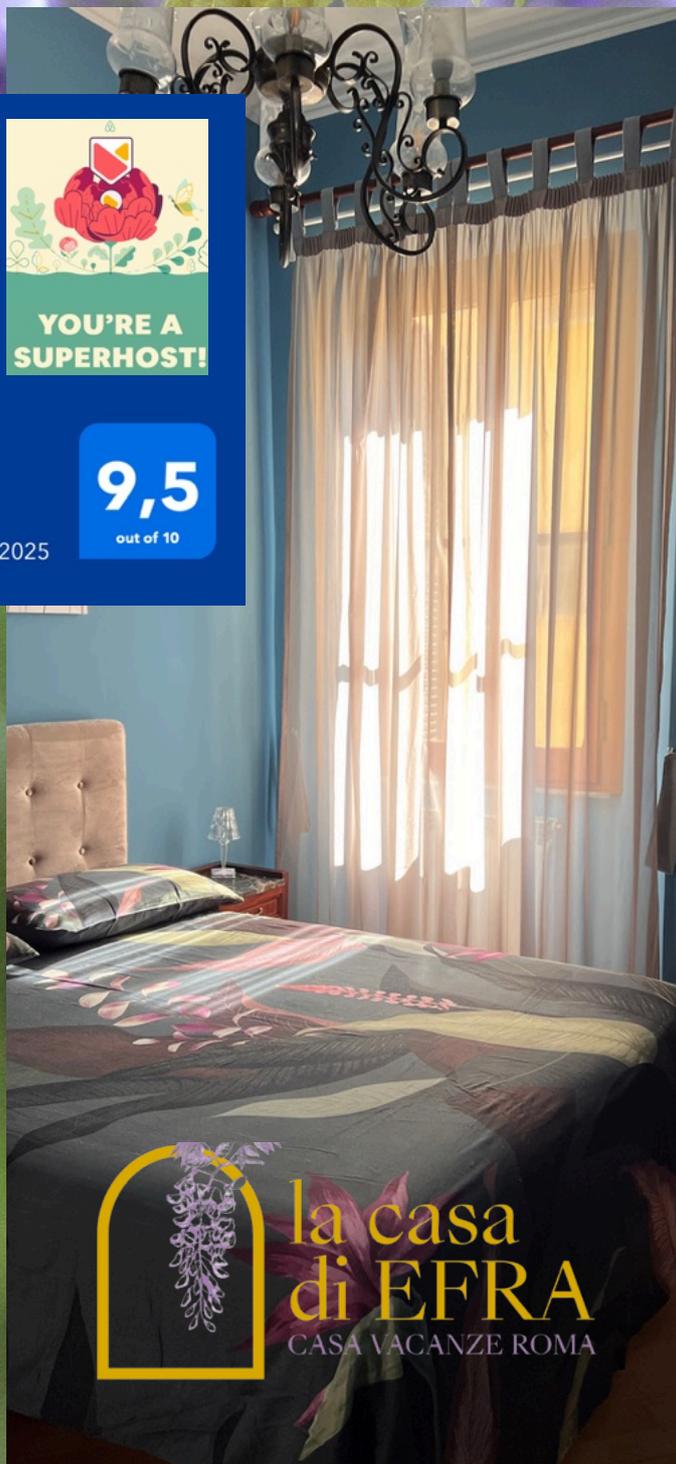
Awarded to  
**La Casa di Efra**



**YOU'RE A  
SUPERHOST!**

**Booking.com**  
Traveller Review Awards 2025

**9,5**  
out of 10



**la casa  
di EFRA**  
CASA VACANZE ROMA